

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
управляющего делами
Президента Российской Федерации


П.М. Фрадков

« 20 » 05 2021 г.

ДОКЛАД

**Руководителя о финансово-хозяйственной деятельности
Федерального государственного унитарного предприятия**

«Ремонтно-строительное управление»

Управления делами Президента Российской Федерации

за 2020 год

г. Москва

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее Предприятие) создано в 1996 году как многоотраслевое производственное предприятие.

ФГУП «РСУ» является коммерческой организацией.

Учредителем Предприятия является Российская Федерация.

От имени Российской Федерации полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Управление делами Президента Российской Федерации – федеральный орган исполнительной власти. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Предприятия.

Место нахождения Предприятия: г. Москва.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 22 августа 2016 г. № 379 с изменениями (Приказ № 53 от 15.02.2017г., Приказ №290 от 01.08.2017г., Приказ №188 от 17.05.2019г., Приказ №483 от 20.12.2019г.).

Правопредшественниками Предприятия являются Федеральное государственное унитарное предприятие «Строительное объединение» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 530 от 28.11.2016, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.04.2017 № 9177746165434) и Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 227 от 22.07.2020, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.11.2020 № 2207712408715)

Целями деятельности Предприятия являются осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для размещения федеральных органов государственной власти и иных государственных органов, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, или подведомственных Управлению делами организаций, объектов социально-бытового назначения, жилых домов и объектов производственного назначения, используемых для обеспечения

деятельности указанных государственных органов или подведомственных Управлению делами организаций, а также извлечение прибыли.

На основании Распоряжений Президента Российской Федерации №457-рп от 30.12.2019г., №180-рп от 13.07.2020г. Предприятие определено единственным исполнителем осуществляемых организациями, подведомственным Управлению делами на 2020 год закупок работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию объектов и помещений, используемых федеральными органами исполнительной власти и иными государственными органами, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами, а так же работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства Управления делами.

На основании Распоряжений Президента Российской Федерации №96-рп от 03.04.2020г., №204-рп от 15.08.2020г., №373-рп от 04.11.2019г. Предприятие определено единственным исполнителем осуществляемых Управлением делами Президента Российской Федерации в 2020г. закупок работ по строительству и реконструкции по перечню, работ по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства по перечню, работ, связанных с внесением в проектную документацию изменений и работ, связанных с разработкой технической документации для осуществления консервации объектов по перечню.

Для достижения целей создания Предприятия, оно осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации следующие основные виды деятельности:

- строительство (услуги генерального подрядчика и строительство, выполняемое собственными силами);
- услуги по капитальному и текущему ремонту объектов;
- эксплуатация объектов, находящихся в Федеральной собственности;
- сдача имущества в аренду и прочая хозяйственная деятельность (перевозки, услуги вспомогательного производства, услуги хранения имущества).

Для выполнения работ Предприятие имеет следующие лицензии:

- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ МКРФ 00715 от 22.04.2013г., срок действия – бессрочно);

-лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (№ 77-Б/01704 от 28.12.2009г., срок действия – бессрочно);

-лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (№ 0114893, регистрационный № 5554 от 10.12.2019г., срок действия – 07.09.2021г.).

-лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (№ АК 77-001560 от 20.01.2020г., срок действия – бессрочно)

Предприятие осуществляет деятельность:

в сфере инженерных изысканий на основании членства в СРО Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей»;

в сфере подготовки проектной документации, на основании членства в Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»;

в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства на основании членства в СРО Союз «Первая национальная организация строителей».

Членство Предприятия подтверждается выписками из реестров членов СРО в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства соответственно.

Утвержденные основные экономические показатели для достижения стратегических целей развития Предприятия выполнены в 2020 году следующим образом:

Общая сумма доходов за 2020 год по Предприятию составила – 6 074 957 тыс.руб. и в сравнении с 2019 годом увеличилась на 15 % (2019 год - 5 295 517 тыс.руб.)

1. Выручка от продажи товаров, работ и услуг за 2020 год составила 5 531 658 тыс. руб., это на 14% меньше плана и на 9% больше показателя соответствующего периода прошлого года.

Выручка от продажи товаров, работ и услуг по видам деятельности:

тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование	Фактическое выполнение 2019г.	План 2020г.	Фактическое выполнение 2020г.	Отклонение от плана (+, -)	% выполнения плана
1	2	3	4	5	6	7
	ВСЕГО:	5 100 014	6 418 894	5 531 658	-887 236	86
	в том числе:					
1	Основная деятельность согласно Уставу, в.ч.	4 743 114	6 041 470	5 209 630	-831 840	86
	<i>-Основная деятельность согласно Уставу (собственными силами)</i>	<i>508 813</i>	<i>625 478</i>	<i>768 906</i>	<i>143 428</i>	<i>123</i>
2	Аренда	95 369	102 797	105 635	2 838	103
3	Прочее	261 531	274 627	216 393	- 58 234	79

Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами:

- не завершена корректировка рабочей и проектно-сметной документации по ряду объектов и соответственно не получены положительные заключения государственной экспертизы для выполнения и сдачи работ на объектах ("Красные камни", "Орленок", "Объединенный санаторий "Русь", "Туапсе", "Верховный суд", "Дубовая Роща"). Невыполнение плана по выручке, выполняемой с привлечением субподрядных организаций, привело к невыполнению плана по генподрядным услугам, оказываемым Предприятием субподрядным организациям.

2. Выручка от работ, услуг, выполняемых собственными силами за 2020год составила 768 906 тыс. руб., что на 23% больше плана и на 51 % больше показателя соответствующего периода прошлого года.

3. Показатель «чистой прибыли». При плане «чистой прибыли» 2 674 тыс. руб. по результатам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период Предприятием получена чистая прибыль в сумме 11 856 тыс. руб., что составляет 443% от планового показателя.

4. Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет.

Расчетная часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по итогам работы Предприятия за 2020г. составила 5 928,0 тыс. руб.

5. Балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 1 012 556 тыс. руб., 108% к показателю соответствующего периода прошлого года.

6. Фондоотдача за 2020 год составила 5,7 тыс.руб., 106% от показателя соответствующего периода прошлого года.

Увеличение значения показателя в 2020г. по сравнению с 2019г. связано с ростом величины показателя «Выручка от продажи товаров, работ и услуг».

7. Показатель «чистые активы» при плане (1 517 025) тыс. руб. на конец отчетного периода составил (1 366 603) тыс. руб. Обязательства предприятия превышают активы.

Основная причина - начислен резерв по сомнительным долгам.

8. Среднемесячный доход на одного работника за 2020 год составил 82 591 руб., что на 5% больше планового показателя (78 432 руб.) и на 14% больше показателя 2019 года.

При росте среднемесячного дохода на одного работника, увеличение фактически начисленного ФОТ по Предприятию от запланированного на 2020 год произошло на 2,5%.

9. Среднемесячная выработка от продажи товаров, продукции, работ, услуг на одного работника за 2020 год составила 807 306 тыс.руб., что на 12% меньше

планового показателя. (Не выполнен плановый показатель «Выручка от реализации продукции (работ, услуг)»)

10. Коэффициент текущей ликвидности (К) равен 0,68 при плане 0,62. Убытки прошлых лет повлияли на значение показателя.

11. Дебиторская и кредиторская задолженности:

Структура дебиторской и кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование	Фактически на 31.12.2019г.	Фактически на 31.12.2020г.	%
Дебиторская задолженность	2 298 240	3 882 259	169
<i>в том числе:</i>			
Покупатели и заказчики	159 336	175 921	110
Кредиторская задолженность	5 940 048	7 692 821	130
<i>в том числе:</i>			
Поставщики и подрядчики	1 208 445	1 081 058	89
Задолженность перед персоналом организации	13 188	36 729	279
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	486	1 786	367
Задолженность по налогам и сборам	20 586	212 319	1031
Прочие кредиторы	4 697 343	6 360 929	135
<i>Отношение кредиторской к дебиторской задолженности</i>	<i>2,58</i>	<i>1,98</i>	<i>77</i>

В отчетном периоде получена следующая динамика по обязательствам предприятия, в том числе:

- дебиторская задолженность увеличилась на 1 584 019 тыс.руб.;
- кредиторская задолженность увеличилась на 1 752 773 тыс.руб.
- показатель «Отношение кредиторской к дебиторской задолженности» имеет

положительную динамику.

Задолженность перед персоналом Предприятия является текущей и подлежит перечислению в январе 2021г.

12 . Дополнительные показатели деятельности Предприятия.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План 2020 г.	Фактически 2020 г.	%
1	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, в том числе:	6 418 894	5 531 658	86
1.1	Основная деятельность согласно Уставу (собственные силы)	625 478	768 906	123
1.2	Основная деятельность согласно Уставу (привлечение третьих лиц, субподряд)	5 415 992	4 440 724	82
1.3	Аренда	102 797	105 635	103
1.4	Прочие	274 627	216 393	79
2	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности	-	-	-
3	Прибыль от продаж	45 898	-223 896	
4	Рентабельность чистой прибыли	0,04	0,21	536
5	Себестоимость на рубль продаж	0,99	1,04	105
6	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	912 293	807 306	88
7	Коэффициент текущей ликвидности	0,62	0,68	110
8	Долговая нагрузка	153	-36,7	
9	Среднесписочная численность (человек)	586	571	97
10	Среднемесячная заработная плата (рублей)	78 432	82 591	105
11	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение (тыс. руб.)	2 816	5 148	183
12	Затраты на реализацию экологических программ (тыс. руб.)	490	123	25
13	Расходы на НИОКР (тыс. руб.)	-	-	-
14	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-
15	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к	-	-	-

	выручке)			
16	Средства, направляемые на модернизацию основных фондов (реконструкция)	15 000	1 686	11
17	Совокупные долговые обязательства (тыс. руб.)	7 040 532	8 226 781	117

13. Рост совокупных долговых обязательств Предприятия.

Совокупные долговые обязательства Предприятия на конец 2020г. превысили плановый показатель на 17% и темп роста показателя к 2019г. составил 130%. Поступление авансовых платежей от покупателей и заказчиков по заключенным контрактам во второй половине последнего месяца 2020г. привели к росту совокупных долговых обязательств.

14. Обобщенные данные о ходе выполнения программы деятельности Предприятия за отчетный период.

14.1. В развитие материально-технической базы в производственной сфере Предприятия за 2020 год было вложено 5 178 тыс. руб., в т.ч.

- оборудование на 1 114 тыс. руб. Источником финансирования является амортизация.
- оргтехника на 2 378 тыс.руб. Источником финансирования является амортизация.
- модернизация ПТБ «Архангельское» 1 686 тыс.руб. Источником финансирования является амортизация.

14.2. Основными объектами, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности – строительство и реконструкция, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Фактическое выполнение в 2020 г.	% от выручки Предприятия
Вид деятельности - строительство			
1	Верховный суд (г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 14)	722 813	13,07
2	ФГОУ «Всероссийский детский центр «Орленок»	426 008	7,7
3	Объект культурного наследия федерального значения «Московский Кремль - ансамбль памятников архитектуры XV-XVI, XVII, XVIII, XIX вв.»	365 114	6,6
4	ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Клязьма» (Пансионат «Клязьма»)	270 158	4,88
5	ФГБУ «Санаторий «Красные камни»	232 034	4,19
6	Реконструкция объекта капитального строительства	158 195	2,86

	«Городская усадьба (дом Бобринских)»		
7	ФГБУ «Оздоровительный комплекс «Бор»	88 681	1,6
8	ФГБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1699»	88 491	1,6
9	ФГБУ «Детский медицинский центр»	76 660	1,39

14.3. Основными Заказчиками по объектам, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности - капитальный и текущий ремонт, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование Заказчика	Фактическое выполнение в 2020г.	% от выручки Предприятия
Вид деятельности – капитальный и текущий ремонт			
1	ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»	454 133	8,21
2	ФГБУ «Управление эксплуатации высших органов власти»	336 561	6,08
3	ФГБУ "Клиническая больница"	174 773	3,16
4	ФГБУ «Детский медицинский центр»	164 066	2,97
5	ФГБУ «Государственный кремлевский дворец»	158 091	2,86
6	ФГНБУ «РИСИ»	130 903	2,37
7	ФГБУ "ОБП"	96 288	1,74
8	ФГБУ "СЛО"	89 675	1,62

14.4. Основными Заказчиками по объектам, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности – эксплуатация объектов, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование Заказчика	Фактическое выполнение в 2020г.	% от выручки Предприятия
Вид деятельности – эксплуатация и техническое обслуживание			
1	ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»	116 471	2,11
2	ФГБУ «СЛО»	69 188	1,25
3	ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»	69 062	1,25
4	ФГБУ «Клиническая больница»	53 042	0,96
5	ФГБУ "Автотранспортный комбинат"	41 073	0,74

14.5. Выручка Предприятия по виду деятельности «Аренда недвижимого имущества» в 2020г. - 105 635 тыс.руб., что составляет 1,9 % в структуре выручки от продажи товаров, работ и услуг Предприятия.

15. Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия, в т.ч. руководителя, за отчетный период.

Численность персонала

Наименование показателей	Единица измерения	Фактически за 2019 г.	Фактически за 2020 г.	%
Среднесписочная численность работников	чел.	474	571	120

Оплата труда работников предприятия

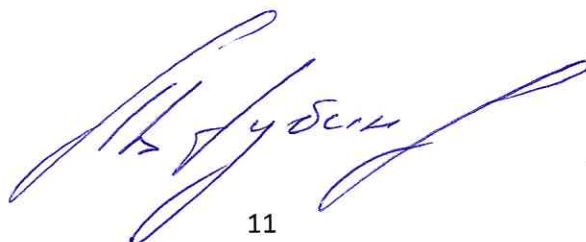
Наименование показателей	Единица измерения	Фактически за 2019 г.	Фактически за 2020 г.	%
Среднемесячный доход на 1 работника	руб.	72 713	82 591	114
в том числе:				
директора (В.В. Гостев)	руб.	144 434		
и.о. директора (Н.А. Шеин)	руб.	126 152		
директора (К.С. Лукьянов)	руб.	135 312	118 700	
директора (Э.В. Бабеев)	руб.		122 411	

16. Данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Использование прибыли

Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) на начало отчетного года	тыс. руб.	-2 273 376
В связи с реорганизацией в 2020г.в форме присоединения приняты убытки	тыс. руб.	-97 965
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) отчетного года	тыс. руб.	11 856
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) на конец отчетного года	тыс. руб.	-2 359 485
Часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по результатам деятельности за 2020 год	тыс. руб.	5 928
Предлагаемая сумма отчислений от прибыли в бюджет	тыс. руб.	5 928


И.о. директора



А.В. Губин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(*Одиннадцать*) листов документа

И.о. директора ФГУП «Ремонтно-строительное
управление» Управления делами Президента Российской
Федерации


А.В. Губин

