


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель  
Управляющего делами  
Президента Российской Федерации

  
О.Ю. Лякина  
« 22 » 08 2022 г.

**ДОКЛАД**

**Руководителя о финансово-хозяйственной деятельности  
Федерального государственного унитарного предприятия**

**«Ремонтно-строительное управление»**

**Управления делами Президента Российской Федерации**

**за 2021 год**

г. Москва

Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации (далее Предприятие) создано в 1996 году как многоотраслевое производственное предприятие.

ФГУП «РСУ» является коммерческой организацией.

Учредителем Предприятия является Российская Федерация.

От имени Российской Федерации полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет Управление делами Президента Российской Федерации – федеральный орган исполнительной власти. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Предприятия.

Место нахождения Предприятия: г. Москва.

Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным Приказом Управления делами Президента Российской Федерации от 22 августа 2016 г. № 379 с изменениями (Приказ № 53 от 15.02.2017г., Приказ №290 от 01.08.2017г., Приказ №188 от 17.05.2019г., Приказ №483 от 20.12.2019г.).

Правопреемниками Предприятия являются Федеральное государственное унитарное предприятие «Строительное объединение» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 530 от 28.11.2016, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.04.2017 № 9177746165434) и Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства» Управления делами Президента Российской Федерации (Приказ № 227 от 22.07.2020, запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 20.11.2020 № 2207712408715)

Целями деятельности Предприятия являются осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, предназначенных для размещения федеральных органов государственной власти и иных государственных органов, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами Президента Российской Федерации, или подведомственных Управлению делами организаций, объектов социально-бытового назначения, жилых домов и объектов производственного назначения, используемых для обеспечения

деятельности указанных государственных органов или подведомственных Управлению делами организаций, а также извлечение прибыли.

На основании Распоряжений Президента Российской Федерации №457-рп от 30.12.2019г., №180-рп от 13.07.2020г. Предприятие определено единственным исполнителем осуществляемых организациями, подведомственным Управлению делами на 2020 год закупок работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию объектов и помещений, используемых федеральными органами исполнительной власти и иными государственными органами, обеспечение деятельности которых возложено на Управление делами, а так же работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства Управления делами.

На основании Распоряжений Президента Российской Федерации №96-рп от 03.04.2020г., №204-рп от 15.08.2020г., №373-рп от 04.11.2019г. Предприятие определено единственным исполнителем осуществляемых Управлением делами Президента Российской Федерации в 2020г. закупок работ по строительству и реконструкции по перечню, работ по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства по перечню, работ, связанных с внесением в проектную документацию изменений и работ, связанных с разработкой технической документации для осуществления консервации объектов по перечню.

Для достижения целей создания Предприятия, оно осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации следующие основные виды деятельности:

- строительство (услуги генерального подрядчика и строительство, выполняемое собственными силами);
- услуги по капитальному и текущему ремонту объектов;
- эксплуатация объектов, находящихся в Федеральной собственности;
- сдача имущества в аренду и прочая хозяйственная деятельность (перевозки, услуги вспомогательного производства, услуги хранения имущества).

Для выполнения работ Предприятие имеет следующие лицензии:

- лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (№ МКРФ 00715 от 22.04.2013г., срок действия – бессрочно);

-лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (№ 77-Б/01704 от 28.12.2009г., срок действия – бессрочно);

-лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (№ 0129299, регистрационный № 7382 от 08.09.2021г., срок действия – 08.09.2026г.).

-лицензия на деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами (№ АК 77-001560 от 20.01.2020г., срок действия – бессрочно)

Предприятие осуществляет деятельность:

в сфере инженерных изысканий на основании членства в СРО Союз «Профессиональный альянс инженеров-изыскателей»;

в сфере подготовки проектной документации, на основании членства в Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»;

в сфере строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства на основании членства в СРО Союз «Первая национальная организация строителей».

Членство Предприятия подтверждается выписками из реестров членов СРО в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства соответственно.

**Утвержденные основные экономические показатели для достижения стратегических целей развития Предприятия выполнены в 2021 году следующим образом:**

Общая сумма доходов за 2021 год по Предприятию составила – 7 647 159 тыс.руб. и в сравнении с 2020 годом увеличилась на 26 % (2020 год - 6 074 957 тыс.руб.)

**1. Выручка от продажи товаров, работ и услуг за 2021 год составила 6 904 614 тыс. руб., это на 53% меньше плана и на 25% больше показателя соответствующего периода прошлого года.**

Выручка от продажи товаров, работ и услуг по видам деятельности:

тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование	Фактическое выполнение 2020г.	План 2021г.	Фактическое выполнение 2021г.	Отклонение от плана (+, -)	% выполнения плана
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>5531658</b>	<b>14 778 285</b>	<b>6 904 614</b> <sup>ψ</sup>	<b>-7 873 671</b>	<b>47</b>
	в том числе:					
1	Основная деятельность согласно Уставу, в.ч.	5 209 630	13 157 488	6 683 567	-6 473 921	51
	<i>-Основная деятельность согласно Уставу (собственными силами)</i>	768906	1 430 033	343 773	-1 086 260	24
2	Аренда	105 635	95 645	108 028	12 383	113
3	Прочее	216 393	1 525 152	113 019	-1 412 133	7

Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами:

- не завершена корректировка рабочей и проектно-сметной документации по ряду объектов и соответственно не получены положительные заключения государственной экспертизы для выполнения и сдачи работ на объектах ("Красные камни", "Орленок", "Объединенный санаторий "Русь", "Туапсе", "Верховный суд", "Дубовая Роща"). Невыполнение плана по выручке, выполняемой с привлечением субподрядных организаций, привело к невыполнению плана по генподрядным услугам, оказываемым Предприятием субподрядным организациям.

**2. Выручка от работ, услуг, выполняемых собственными силами за 2021 год** составила 343 773 тыс. руб., что на 74% меньше плана и на 55 % меньше показателя соответствующего периода прошлого года.

**3. Показатель «чистой прибыли».** При плане «чистой прибыли» 139 000 тыс. руб. по результатам финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период Предприятием получен чистый убыток в сумме 10 347 тыс. руб.

**4. Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет.**

Расчетная часть прибыли, подлежащая перечислению в Федеральный бюджет по итогам работы Предприятия за 2021г. составила 0,00 руб.

**5. Балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода** составила 985 802 тыс. руб., 108% к показателю соответствующего периода прошлого года.

**6. Фондоотдача** за 2021 год составила 7,3 тыс.руб., 128% от показателя соответствующего периода прошлого года.

Увеличение значения показателя в 2021г. по сравнению с 2020г. связано с ростом величины показателя «Выручка от продажи товаров, работ и услуг».

**7. Показатель «чистые активы»** при плане (1 240 000) тыс. руб. на конец отчетного периода составил (1 383 151) тыс. руб. Обязательства предприятия превышают активы.

Основная причина - начислен резерв по сомнительным долгам.

**8. Среднемесячный доход на одного работника** за 2021 год составил 95 928 руб., что на 18% больше планового показателя (78 494 руб.) и на 14% больше показателя 2020 года.

При росте среднемесячного дохода на одного работника, увеличение фактически начисленного ФОТ по Предприятию от запланированного на 2021 год произошло на 1,7%.

**9. Среднемесячная выработка от продажи товаров, продукции, работ, услуг на одного работника** за 2021 год составила 1 059 640 руб., что на 42% меньше планового показателя. (Не выполнен плановый показатель «Выручка от реализации продукции (работ, услуг)»)

**10. Коэффициент текущей ликвидности (К)** равен 0,79 при плане 0,63. Убытки прошлых лет повлияли на значение показателя.

## 11. Дебиторская и кредиторская задолженности:

Структура дебиторской и кредиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование	Фактически на 31.12.2019г.	Фактически на 31.12.2020г.	%
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>3 882 259</b>	<b>9 288 730</b> <sub>в</sub>	<b>239</b>
<i>в том числе:</i>			
Покупатели и заказчики	175 921	162 522	92
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>7 692 821</b>	<b>14 010 219</b> <sub>к</sub>	<b>182</b>
<i>в том числе:</i>			
Поставщики и подрядчики	1 081 058	1 543 162	143
Задолженность перед персоналом организации	36 729	377	1026
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1 786	394	221
Задолженность по налогам и сборам	212 319	199 776	94
Прочие кредиторы	6 360 929	12 266 510	193
<i>Отношение кредиторской к дебиторской задолженности</i>	<i>1,98</i>	<i>1,51</i>	<i>76</i>

В отчетном периоде получена следующая динамика по обязательствам предприятия, в том числе:

- дебиторская задолженность увеличилась на 5 406 471 тыс.руб.;
- кредиторская задолженность увеличилась на 6 317 398 тыс.руб.
- показатель «Отношение кредиторской к дебиторской задолженности» имеет положительную динамику.

Задолженность перед персоналом Предприятия является текущей и подлежит перечислению в январе 2022г.

## 12 . Дополнительные показатели деятельности Предприятия.

тыс. руб.

№ п/п	Показатели	План 2021 г.	Фактически 2021 г.	%
1	Объем производства в натуральном выражении по основным видам деятельности, в том числе:	14 778 285	6 904 614	47

1.1	Основная деятельность согласно Уставу (собственные силы)	1 430 033	343 773	24
1.2	Основная деятельность согласно Уставу (привлечение третьих лиц, субподряд)	11 727 455	6 339 794	54
1.3	Аренда	95 645	108 028	113
1.4	Прочие	1 525 152	113 019	741
2	Доля по основному продукту (работе, услуге) на рынке деятельности	-	-	-
3	Прибыль от продаж	286 114	242 862	
4	Рентабельность чистой прибыли	0,92	-0,14	-15,22
5	Себестоимость на рубль продаж	0,98	0,96	98
6	Производительность труда (среднемесячная выработка на 1 работника)	1 824 480	1 059 640	58
7	Коэффициент текущей ликвидности	0,62	0,81	131
8	Долговая нагрузка	23	61	
9	Среднесписочная численность (человек)	675	543	80
10	Среднемесячная заработная плата (рублей)	78 494	95 928	122
11	Затраты на социальное обеспечение и здравоохранение (тыс. руб.)	4 300	3 949	92
12	Затраты на реализацию экологических программ (тыс. руб.)	3 618	118	326
13	Расходы на НИОКР (тыс. руб.)	-	-	-
14	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-
15	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-
16	Средства, направляемые на модернизацию основных фондов (реконструкция)	10 000	1 686	11
17	Совокупные долговые обязательства (тыс. руб.)	6 580 000	14 814 444	225



### 13. Рост совокупных долговых обязательств Предприятия.

Совокупные долговые обязательства Предприятия на конец 2021г. превысили плановый показатель на 25% и темп роста показателя к 2020г. составил 180%. Поступление авансовых платежей от покупателей и заказчиков по заключенным контрактам во второй половине последнего месяца 2021г. привели к росту совокупных долговых обязательств.

### 14. Обобщенные данные о ходе выполнения программы деятельности Предприятия за отчетный период.

14.1. В развитие материально-технической базы в производственной сфере Предприятия за 2021 год было вложено 4 315 тыс. руб., в т.ч.

- оборудование на 1 449 тыс. руб. Источником финансирования является амортизация.
- оргтехника на 2 120 тыс. руб. Источником финансирования является амортизация.
- прочие основные средства на 746 тыс. руб. Источником финансирования является амортизация.

14.2. Основными объектами, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности – строительство и реконструкция, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Фактическое выполнение в 2021 г.	% от выручки Предприятия
<b>Вид деятельности - строительство</b>			
1	Верховный суд (г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, 14)	769 761	11,15
2	ФГОУ «Всероссийский детский центр «Орленок»	259 587	3,76
3	ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Клязьма» (Пансионат «Клязьма»)	84 717	1,23
4	ФГБУ «Санаторий «Красные камни»	124 634	1,81
5	Реконструкция объекта капитального строительства «Городская усадьба (дом Бобринских)»	92 264	1,34
6	ФГБУ «Детский медицинский центр»	182 992	2,65
7	Объект культурного наследия федерального значения Александровский сад на территории Московского Кремля через Боровицкую башню	139 879	2,02

14.3. Основными Заказчиками по объектам, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности - капитальный и текущий ремонт, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование Заказчика	Фактическое выполнение в 2021г.	% от выручки Предприятия
<b>Вид деятельности –капитальный и текущий ремонт</b>			
1	ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»	472 028	6,84
2	ФГБУ "Клиническая больница"	136 137	1,97

3	ФГБУ «Детский медицинский центр»	149 984	2,17
4	ФГНБУ «РИСИ»	156 814	2,27
5	ФГБУ "СЛО"	360 955	5,23

14.4. Основными Заказчиками по объектам, на которых Предприятие осуществляло вид деятельности – эксплуатация объектов, в отчетном году являлись:

тыс.руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование Заказчика	Фактическое выполнение в 2020г.	% от выручки Предприятия
<b>Вид деятельности – эксплуатация и техническое обслуживание</b>			
1	ФГБУ «ЦКБ с поликлиникой»	123 378	1,79
2	ФГБУ «СЛО»	101 087	1,46
3	ФГБУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»	114 566	1,66
4	ФГБУ «Клиническая больница»	53 042	0,77
5	ФГБУ "Автотранспортный комбинат"	53 443	0,77

14.5. Выручка Предприятия по виду деятельности «Аренда недвижимого имущества» в 2021г. – 108 028 тыс. руб., что составляет 1,5 % в структуре выручки от продажи товаров, работ и услуг Предприятия.

**15. Данные об изменении численности персонала, среднемесячной оплате труда работников предприятия, в т.ч. руководителя, за отчетный период.**

#### Численность персонала

Наименование показателей	Единица измерения	Фактически за 2019 г.	Фактически за 2020 г.	%
Среднесписочная численность работников	чел.	474	571	120

#### Оплата труда работников предприятия

Наименование показателей	Единица измерения	Фактически за 2020 г.	Фактически за 2021 г.	%
Среднемесячный доход на 1 работника	руб.	82 591	95 928	116
в том числе:				
директора (К.С. Лукьянов)	руб.	118 700		
директора (Э.В. Бабеев)	руб.	122 411	157 280	
заместителя директора по экономике и финансам (Д.А. Гарман)	руб.		247 088	

16. Данные об использовании прибыли, остающейся в распоряжении предприятия.

Использование прибыли

Наименование показателей	Единица измерения	Сумма
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) на начало отчетного года	тыс. руб.	-2 359 485
Дивиденды за 2020 год	тыс. руб.	- 5 928
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) отчетного года	тыс. руб.	-10 347
Нераспределенная прибыль/убыток (+/-) на конец отчетного года	тыс. руб.	-2 375 760

Директор



А.Э.Козлов