

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации

П.М. Фрадков

« 21 » 07 2020 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2020г. по 31 марта 2020г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование федерального государственного унитарного предприятия | ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации |
| 2 | Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия | Бабеев Эдуард Владимирович |
| 3 | Адрес электронной почты руководителя | fgup@rsurf.ru |
| 4 | Телефон руководителя | 8-495-620-84-35 |
| 5 | Факс руководителя | 8-495-620-84-18 |
| 6 | Отчетный период с по | 01.01.2020г.-31.03.2020г. |

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 18.10.2019 г.

| № | Стратегические показатели развития предприятия | Плановое значение показателя в отчетном периоде | Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде | Отклонение в% | Причины отклонения |
|---|--|---|---|---------------|--------------------|
| 1 | Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности | — | — | — | — |

| | | | | | |
|---|--|-----------|---------|-------|--|
| | предприятия* | | | | |
| 2 | Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб. | 1,00 | 1,14 | 14,0 | Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 76 543 тыс.руб. не покрыла управленческие расходы (постоянные расходы), а также увеличение сроков выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок; расходы по содержанию персонала в отсутствие четкого проекта производства работ |
| 3 | Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб. | 1 572 177 | 405 790 | -74,2 | Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: - при формировании Программы деятельности на 2020г. до 01.08.2019г. Предприятие предполагало, что работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, разрешений на техприсоединение будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы до 01.01.2020г. были не закончены. Так же имеются случаи несвоевременной передачи разрешений на строительство и строительных |

| | | | | | |
|---|---|-----|-----|---|--|
| | | | | | площадок. Уточняется после утверждения Программы деятельности 2020г. концепция строительства, объем работ, графики производства работ по объекту "Верховный суд". |
| 4 | Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), % | 0,0 | -15 | - | <p>Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при формировании Программы деятельности на 2020г. до 01.08.2019г. Предприятие предполагало, что работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, разрешений на техприсоединение будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы до 01.01.2020г. были не закончены. Так же имеются случаи несвоевременной передачи разрешений на строительство и строительных площадок. Уточняется после утверждения Программы деятельности 2020г. концепция строительства, объем работ, графики производства работ по объекту "Верховный суд". Так же невыполнение показателя связано с: - необходимостью произведения Предприятием расходов, носящих постоянный характер; - увеличение сроков выполнения работ привело к росту эксплуатационных расходов по содержанию строительных площадок; |

| | | | | | |
|---|--|--------|-------|--------|---|
| | | | | | - расходы по содержанию персонала в отсутствие четкого проекта производства работ, Существенно превышение прочих расходов над прочими доходами (курсовые разницы). |
| 5 | Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж) | 40 920 | -79,5 | -100,2 | Превышение фактического показателя долговой нагрузки над плановым обусловлено полученным в отчетном периоде убытка от продаж |
| 6 | Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам) | 1,0 | 0,58 | -42,0 | Не выполнение планового значения показателя связано с полученными убытками в отчетном и предыдущих периодах, что привело к росту удельного веса кредиторской задолженности в валюте баланса и повлияло на значение коэффициента |
| 7 | Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки | - | - | - | - |
| 8 | Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке) | - | - | - | - |
| 9 | Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет | - | - | - | - |

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

| № п/п | Наименование поручения | Поручение Президента Федерации/Правительства Федерации | Российской Российской Федерации |
|-------|------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Краткое описание | | |
| 2 | Отчетный период | | |

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Общие сведения о федеральном государственном предприятии | Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации |
| | | Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070 |
| | | Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г. |
| | | Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3 |
| | | Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3 |
| | | Отрасль - Строительство |
| | | Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий |
| | | Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб. |
| | | Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35) |
| | | fgup@rsurf.ru |
| 2 | Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия | |
| 3 | Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования | <p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 90 247,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м, – 24 сооружения площадью 24 261,1 кв. м, – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. |

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. - Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. - Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. - г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 118 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчетном периоде – 338,8 кв. м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 77 467 кв.м.</p> |
| 4 | <p>Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке</p> | <p>76 договоров с покупателями, заказчиками и с поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 3 договора, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор аренды № А2-02/20 от 17.02.2020 с ООО "Фабрика специальных композитных материалов", на помещение в Здании СМЦ, расположенном по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Архангельское площадью 227,3 кв.м, срок действия договора с 17.02.2020 по 13.02.2021; 2. Договор аренды № А3-02/20 от 17.02.2020 с ООО "Фабрика специальных композитных материалов", на помещение в Здании СМЦ, расположенном по адресу: МО, Красногорский р-н, п. Архангельское, площадью 66,1 кв.м, срок действия договора с 17.02.2020 по 13.02.2021; 3. Договор аренды № А4-02/20 от 17.02.2020 с ООО |

| | | |
|---|---|---|
| | | "ВоенФильм", на помещение в Здании автовесовой, расположенном по адресу: МО, Красногорский р-н, п/о Архангельское, площадью 45,4 кв.м, срок действия договора с 17.02.2020 по 13.02.2021. |
| 5 | Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие | |
| 6 | Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью | Заместитель начальника Отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90 |

Директор



Э.В. Бабеев

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
() листов документа

Директор ФГУП «Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации



Э.В. Бабеев

