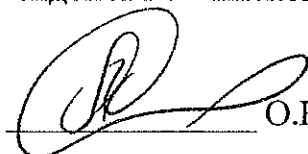


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации


О.Ю.Лякина

« 22 » 08 2022 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2022г. по 31 марта 2022г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2022г.-31.03.2022г.

Приказ:

Дата 17.03.2022г.

№ 121лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 29.10.2021 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактическое и достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в%	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,19	20,2	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 35 895 тыс.руб. не покрыла управленческие расходы

				(постоянные расходы).
Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	5 357,93	596,38	-88,87	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: при формировании Программы деятельности на 2022г. Предприятие предполагало, что - работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы не закончены; С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,54	-29,7	-	Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами: при формировании Программы деятельности на 2022г. Предприятие предполагало, что - работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы не закончены; С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
5 Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли)	334	-91,8	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытка от

(отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,63	0,79	25,4	значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным.
Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

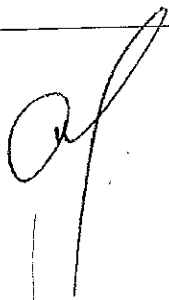
	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
	Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
	Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	<p>Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3</p> <p>Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3</p> <p>Отрасль - Строительство</p> <p>Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.</p> <p>Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)</p> <p>fgup@rsurf.ru</p>
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020г., Приказ №184лс от 30.04.21г. Управления делами Президента Российской Федерации.

<p>Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования</p>	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 686,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; – 24 сооружения площадью 13 700,1 кв. м; – 3 помещения площадью 1 089,7 кв. м. <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м, вид права - постоянное бессрочное пользование. – Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский с/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33 кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м, вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 102 единицы.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде – 1 622 кв.м</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 43 153,9, кв.м.</p>
<p>4 Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке</p>	<p>130 договоров с покупателями, заказчиками, поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 3 договора, а именно:</p>

	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды	
					начало действия	окончание действия
	ООО "Альфа"	A5-12/21 от 13.01.2022	235,7	М.о., Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	19.12.2021	30.11.2022
	ООО "Нова"	A7-12/21 от 13.01.2022	1 159,0	М.о., Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ	19.12.2021	30.11.2022
	ООО "Фабрика специальных композитных материалов"	A2-02/22 от 11.02.2022	227,3	М.о., Красногорский район, п. Архангельское, Здание СМЦ	11.02.2022	31.01.2023
	Итого:		1 622,0			
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие					
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	заместитель начальника отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна тел. +7-916-950-08-90				

Директор



А.Э. Козлов