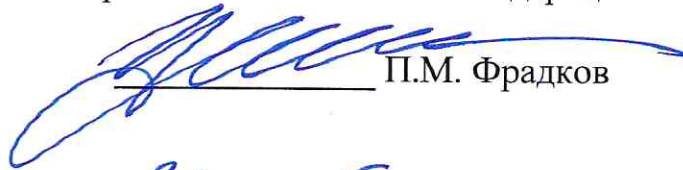


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель
управляющего делами
Президента Российской Федерации


П.М. Фрадков

« 20 » 05 2020 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабеев Эдуард Владимирович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабеев Эдуард Владимирович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2020г.-31.12.2020г.

Приказ:

Дата 20.02.2020г.

№ 70лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 30.10.2020 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	—	—	—	—
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,99	1,04	5,1	Увеличение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем, полученная Предприятием валовая прибыль в сумме 533 450 тыс.руб. не

					покрыла управленческие расходы (постоянные расходы).
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.	912 293	807 306	-11,5	Показатель снизился в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: -существенным является невыполнение плана по выручке по направлению деятельности Предприятия - "Строительство и реконструкция". Не завершена корректировка рабочей и проектно-сметной документации по ряду объектов и соответственно не получены положительные заключения государственной экспертизы для выполнения и сдачи работ на объектах ("Красные камни", "Орленок", "Объединенный санаторий "Русь", "Туапсе", "Верховный суд", "Дубовая Роща"). С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,04	0,21	425	Фактическое значение показателя превышает плановое значение показателя в связи с полученной Предприятием чистой прибылью в размере больше, чем плановый показатель.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	153	-36,7	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытка от продаж
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,62	0,68	9,7	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей				

	сумме выручки				
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание		
2	Отчетный период		

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство

		<p>Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб.</p> <p>Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35)</p> <p>fgup@rsurf.ru</p>
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 386,6 кв. м. из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> -47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; -24 сооружения площадью 13 400,0 кв. м; -3 помещения площадью 1 089,7 кв. м <p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участков общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. – Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. – Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. – г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103 площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 106 единиц.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде – 19 159,9 кв.м.</p> <p>5. Общее количество недвижимого имущества, используемого</p>

предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 59 247,5 кв.м.

4 Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке

860 договоров с покупателями, заказчиками, поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 68 договора, а именно:

№ п/п	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды	
					начало действия	окончание действия
1	ООО "Фабрика специальных композиционных материалов"	A2-02/20 от 17.02.20	227,3	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	13.02.21
2	ООО "Фабрика специальных композиционных материалов"	A3-02/20 от 17.02.20	66,1	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Здание СМЦ, отделение металлоконструкций СМЦ, помещение раздевалки с бытовками, здание ремонтно-механического цеха	17.02.20	30.09.21
3	ООО Студия "ВоенФильм"	A4-02/20 от 17.02.20	45,4	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Здание автовесовой	17.02.20	13.02.21
4	ООО "Ресурс Неруд Сбыт"	A1-06/20 от 01.06.20	823,6	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	01.06.20	28.05.21
5	ООО «ГорСнаб Строй»	A2-06/20 от 01.06.20	637,5	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21
6	ООО «ГорСнаб Строй»	A3-06/20 от 01.06.20	69,3	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21
7	ООО «ГорСнаб Строй»	A4-06/20 от 01.06.20	33,6	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Склад готовой продукции	01.06.20	28.05.21

		8	ООО «ГорСнабСтрой»	A3-11/20 от 09.11.20	312,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	09.11.20	05.11.21
		9	ООО «ГорСнабСтрой»	A8-12/20 от 01.12.20	142,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Механической мастерской строительных машин	01.12.20	28.11.21
		10	ООО НИКА	A5-06/20 от 01.06.20	326,3	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Металлический склад закрытый	01.06.20	28.05.21
		11	ООО «ЗСК»	A6- 06/20от 01.06.20	91,1	Московская область, Красногорский район, п.Архангельское, Мастерская для заплетки тросов	01.06.20	30.09.20
		12	ООО «ДОМ МЕТА ЛЛА»	A7-06/20 от 01.06.20	1 875,0	Московская область, Красногорский район, пос.Архангельское, Складская площадка оборудования козлового крана	01.06.20	28.05.21
		13	ООО "АВТОП робег Транс"	A1-12/20 от 01.12.20	35,2	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание закрытого склада лаков	01.12.20	28.11.21
		14	ООО "Альфа"	A17-12/20 от 21.12.20	941,9	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание центрального склада с бытовыми помещениями	21.12.20	18.12.21
		15	ООО "Альфа"	A19-12/20 от 21.12.20	213,2	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	21.12.20	18.12.21
		16	ООО "Альфа"	A20-12/20 от 21.12.20	235,7	Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	21.12.20	18.12.21
		17	ООО "Бонти"	A14-12/20 от 01.12.20	447,1	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	01.12.20	28.11.21

18	ООО "ГРАДО СТРОЙ"	A11-12/20 от 01.12.20	80,4	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.12.20	28.11.21
19	ООО "ГРАДО СТРОЙ"	A12-12/20 от 01.12.20	855,7	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Площадка-склад для хранения крупногабаритных материалов	01.12.20	28.11.21
20	ООО "ГРАДО СТРОЙ"	A13-12/20 от 01.12.20	109,7	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Деревообрабатывающ ий цех со зданием лаборатории	01.12.20	28.11.21
21	ООО «И МПУЛЬ С- ТРЕЙД»	A5-11/20 от 09.11.20	1 082,9	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Польского Склада	09.11.20	05.11.21
22	ООО «К амлит»	A4-11/20 от 09.11.20	2 176,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Польского Склада	09.11.20	05.11.21
23	ООО "ТД «Карнов а"	A9- 12/20от 01.12.20	32,0	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.12.20	28.11.21
24	ООО "ТД «Карнов а"	A21-12/20 от 21.12.20	92,4	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Склад резино- технических изделий	21.12.20	18.12.21
25	НП «Компан ия «Коллек ционные автомоб или»	A4-12/20 от 01.12.20	309,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	01.12.20	28.11.21
26	ООО "Компас "	A22-12/20 от 21.12.20	29,8	Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, Склад резино- технических изделий	21.12.20	18.12.21

27	АО "МПС инжинир инг"	A7-12/20 от 01.12.20	271,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание блока цехов	01.12.20	28.11.21
28	ООО "МСК"	A10-12/20 от 01.12.20	12,3	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	01.12.20	28.11.21
29	ООО "Нова"	A6-11/20 от 09.11.20	422,9	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	09.11.20	05.11.21
30	ООО "Нова"	A23-12/20 от 21.12.20	1 159,0	М.О., Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание СМЦ, отделении металлоконструкций СМЦ, помещении раздевалки с бытовками, здании ремонтно- механического цеха	21.12.20	18.12.21
31	ООО "Ресурс НерудСб ыт"	A24-12/20 от 21.12.20	17,8	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	21.12.20	18.12.21
32	ООО "РВ ДИЗАЙ Н"	A5-12/20 от 01.12.20	69,6	Московская область, Красногорский р-н, п. Архангельское, Здание Склада Строительных Материалов	01.12.20	28.11.21
33	ООО "РВ ДИЗАЙ Н"	A6-12/20 от 01.12.20	324,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание блока цехов	01.12.20	28.11.21
34	ООО "СтройФ аворит"	A2-12/20 от 01.12.20	36,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание закрытого склада лаков	01.12.20	28.11.21
35	ООО "ХЕКТИ К"	A25- 12/20от 21.12.20	283,8	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание блока складов для хранения оборудования	21.12.20	18.12.21

	36	ООО ЧОП «Альфа- Цитадел ь+»	A26-12/20 от 21.12.20	15,7	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 3, Здание контрольно- пропускного пункта	21.12.20	18.12.21
	37	ООО "Альфа"	Дополнит ельн соглашени е (далее- ДС) от 09.08.20 к договору A2-08/19 от 13.08.19	134,8	Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
	38	ООО "Альфа"	ДС от 09.08.20 к договору A25-08/19 от 13.08.19	983,5	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Складское здание для хранения крупногабаритных строительных механизмов	10.08.20	06.08.21
	39	ООО "Альфа"	ДС от 09.08.20 к договору A26-08/19 от 13.08.19	107,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание: Блок складов	10.08.20	06.08.21
	40	ООО "Авикс Дистриб ьюторск ий Центр"	ДС от 28.10.20 к договору A7-11/19 от 01.11.19	76,8	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание блока цехов	28.10.20	26.10.21
	41	ООО "Водком мунтех- М"	ДС от 10.07.20 к договору A13-07/19 от 12.07.19	96,4	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
	42	ООО Студия "ВоенФи льм"	ДС от 09.08.20 к договору A11-08/19 от 13.08.19	40,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21
	43	ООО Студия "ВоенФи льм"	ДС от 09.08.20 к договору A12-08/19 от 13.08.19	80,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21

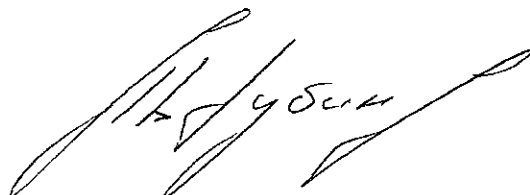
44	ООО Студия "ВоенФи льм"	ДС от 09.08.20 к договору А13-08/19 от 13.08.19	100,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Гальванический цех	10.08.20	06.08.21
45	ООО "ВС Глобал Импорт"	ДС от 09.08.20 к договору А16-08/19 от 13.08.19	207,5	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, склад строительных материалов	10.08.20	06.08.21
46	ООО "Дверно й Дизайн"	ДС от 10.07.20 к договору А17-07/19 от 12.07.19	418,2	М.О., Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
47	ООО "Дверно й Дизайн"	ДС от 10.07.20 к договору А19- 07/19 от 12.07.19	32,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
48	ООО "ЗСК"	ДС от 28.10.20 к договору А2-11/19 от 01.11. 19	53,0	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	28.10.20	26.10.21
49	ООО "Ильинк Авто"	ДС от 09.08.20 к договору А18-08/19 от 13.08. 19	400,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	10.08.20	06.08.21
50	ООО "Камлит "	ДС от 09.08.20 к договору А20-08/19 от 13.08. 19	789,3	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Механической мастерской строительных машин	10.08.20	06.08.21
51	ООО "Камлит "	ДС от 09.08.20 к договору А21-08/19 от 13.08. 19	137,8	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание Механической мастерской строительных машин	10.08.20	06.08.21
52	ООО "КАРАБ АСМОТ ОРС"	ДС от 09.08.20 к договору А5-08/19 от 13.08. 19	51,0	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового	10.08.20	06.08.21

					склада и АСУ		
	53	ООО "ТД "Карнов а"	ДС от 09.08.20 к договору А4-08/19 от 13.08. 19	27,0	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	30.11.20
	54	ООО "ТД "Карнов а"	ДС от 28.10.20 к договору А1-11/19 от 01.11. 19	24,7	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	28.10.20	26.10.21
	55	ИП Ковтун Е.В.	ДС от 10.07.20 к договору А15-07/19 от 12.07. 19	43,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21
	56	НП "Компан ия "Коллек ционные автомоб или"	ДС от 31.07.20 к договору А11-08/17 от 01.08. 17	442,4	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Цех железобетонных изделий и здание арматурной мастерской	01.08.20	07.07.21
	57	ООО "Л- Транс"	ДС от 09.08.20 к договору А6- 08/19 от 13.08. 19	8,0	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
	58	ООО "Новый Стиль"	ДС от 09.08.20 к договору А19-08/19 от 13.08. 19	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, Здание Гаража	10.08.20	06.08.21
	59	ООО "НТ Медиа"	ДС от 10.07.20 к договору А16-07/19 от 12.07. 19	44,1	Московская область, Красногорский район, п. о. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20	07.07.21

60	ООО "НТ Медиа"	ДС от 28.10.20 к договору А6-11/19 от 01.11. 19	34,9	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Закрытый склад красок с помещением для стоянки автопогрузчиков, зарядной	28.10.20	26.10.21
61	ООО "ПАКО ЛЕ- РУСЬ"	ДС от 09.08.20 к договору А15-08/19 от 13.08. 19	71,2	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, склад строительных материалов	10.08.20	06.08.21
62	ООО "Полиме рСервис Снаб"	ДС от 09.08.20 к договору А1-08/19 от 13.08. 19	217,5	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового склада и АСУ	10.08.20	06.08.21
63	ООО "Рустри м"	ДС от 10.07.20 к договору А7-07/19 от 12.07. 19	71,4	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Здание закрытого склада лаков	10.07.20	07.07.21
64	ИП Селюки н Н.А.	ДС от 09.08.20 к договору А10-08/19 от 13.08. 19	219,5	Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	10.08.20	06.08.21
65	ООО "СтройФ аворит"	ДС от 10.07.20 к договору А3-07/19 от 12.07. 19	31,9	Московская область, Красногорский муниципальный район, с/п Ильинское, п. Архангельское, д. 13А, Административное здание	10.07.20	07.07.21
66	ООО "Транс Авто"	ДС от 10.07.20 к договору А8-07/19 от 12.07. 19	88,1	Московская область, Красногорский район, п.о. Архангельское, Закрытый склад красок с помещением для стоянки автопогрузчиков, зарядной	10.07.20	07.07.21
67	ООО "Транс Авто"	ДС от 09.08.20 к договору А8-08/19 от 13.08. 19	40,0	М.О., Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1, Здание Прирельсового	10.08.20	06.08.21

					склада и АСУ		
		68	ООО "Центр Климатического Оборудования"	ДС от 10.07.20 к договору А14- 07/19 от 12.07. 19	43,0	Московская область, Красногорский район, п. Архангельское, Здание центрального материального склада с бытовыми помещениями	10.07.20 31.10.20
			Итого:		19 159,9		
5	Сведения о юридических лицах, уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	0 В					
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	0	Заместитель начальника Отдела имущества Тадтаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90				

И.о. директора



А.В. Губин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
(*четырнацать*) листов документа

И.о. директора ФГУП «Ремонтно-строительное
управление» Управления делами Президента Российской
Федерации

А.В.Губин



[Handwritten signature in blue ink]