

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

« 22 » 08 2022 г.

ОТЧЕТ

**руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Ремонтно-строительное управление»
Управления делами Президента Российской Федерации**

за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Козлов Андрей Эдуардович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «РСУ» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О.руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Козлов Андрей Эдуардович
3	Адрес электронной почты руководителя	fgup@rsurf.ru
4	Телефон руководителя	8-495-620-84-35
5	Факс руководителя	8-495-620-84-18
6	Отчетный период с по	01.01.2021г.-31.12.2021г.

Приказ:

Дата 17.03.2022г.

№ 121лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: 20.12.2021 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия*	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	0,98	0,96	-2	Уменьшение значения показателя по сравнению с плановым обусловлено уменьшением выручки по сравнению с плановым показателем.
3	Производительность				Показатель снизился в связи с

<p>труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), руб.</p>	<p>1824,48</p>	<p>1 059,64^х</p>	<p>-41,9</p>	<p>уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем. Уменьшение выручки от продаж товаров, работ, услуг в отчетном периоде по сравнению с плановым показателем связано со следующими обстоятельствами: при формировании Программы деятельности на 2021г. до 01.08.2020г. Предприятие предполагало, что</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы не закончены; -будет получено Распоряжение Президента Российской Федерации, по которому Предприятие определено единственным поставщиком оборудования для организаций, подведомственных Управлению делами, но данное распоряжение не было выпущено. <p>С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.</p>
<p>4 Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %</p>	<p>0,94</p>	<p>-0,15^х</p>	<p>-</p>	<p>Плановое значение показателя не выполнено в связи с уменьшением выручки предприятия по сравнению с плановым показателем, связанное со следующими обстоятельствами: при формировании Программы деятельности на 2021г. до 01.08.2020г. Предприятие предполагало, что</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по корректировке проектно-сметной документации, получение положительных заключений государственной экспертизы по ряду объектов, будут завершены для полноценного развертывания работ на объектах, но указанные работы не закончены;

					-будет получено Распоряжение Президента Российской Федерации, по которому Предприятие определено единственным поставщиком оборудования для организаций, подведомственных Управлению делами, но данное распоряжение не было выпущено. С уменьшением фактической выручки по сравнению с плановой, выполненной с привлечением субподрядных организаций, уменьшилась выручка в виде генподрядного процента.
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	23	-61	-	Невыполнение планового показателя долговой нагрузки обусловлено полученным в отчетном периоде убытке от продаж.
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	0,62	0,82	32,3	Превышение фактического значения показателя над плановым связано с опережающим темпом роста оборотных активов над темпом роста краткосрочных обязательств по сравнению с запланированным.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	-
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-	-	-
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

* Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/Правительства Российской Федерации
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Ремонтно-строительное управление» Управления делами Президента Российской Федерации
		Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000070
		Дата присвоения реестрового номера - 08 мая 2009 г.
		Юридический адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Почтовый адрес: 101000 г. Москва, М. Казенный пер., д.3
		Отрасль - Строительство
		Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда - 500,0 тыс. руб. Телефон (факс): (495) 620-84-18 (620-84-35) fgup@rsurf.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2020г., Приказ №184лс от 30.04.21г. Управления делами Президента Российской Федерации.
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия,	1. Общее количество объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения – 74 объекта общей площадью 79 686,6 кв. м. из них: -47 зданий площадью 64 896,8 кв. м; -24 сооружения площадью 13 700,1 кв. м; -3 помещения площадью 1 089,7 кв. м

<p>порядке и условиях его использования</p>	<p>2. Предприятию предоставлено 4 земельных участка общей площадью 190 243,44 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Московская обл., Красногорский район, пос. Архангельское, кадастровый номер – 50:11:0050609:134, площадь – 143 700 кв. м., вид права - постоянное бессрочное пользование. - Московская обл., Чеховский р-он, Стремилковский п/о, сан. «Русское поле», кадастровый номер – 50:31:0050301:8, площадь – 10 000 кв.м., вид права – аренда. - Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, поселок Первомайский, участок №33, кадастровый номер – 50:08:060161:8, площадь – 36 400 кв.м., вид права – аренда. - г. Москва, Малый Казённый пер., вл. 3, кадастровый номер – 77:01:0001029:103, площадь – 880 кв.м. (доля в праве на арендованный земельный участок 16,3%), вид права – аренда с множественностью лиц на стороне арендатора. <p>3. Движимое имущество, подлежащее учету в реестре федерального имущества, составляет - 102 единицы.</p> <p>4. Площадь помещений, переданная в аренду в отчётном периоде 13 724,6 кв.м.</p> <p>5.Общее количество недвижимого имущества, используемого предприятием для выполнения возложенных на него задач и функций – 56 689,6кв.м.</p>																																									
<p>4 Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке</p>	<p>1329 договоров с покупателями, заказчиками, поставщиками, подрядчиками, в том числе количество заключенных договоров аренды в отчетном периоде – 56 договоров, а именно:</p> <table border="1" data-bbox="517 1317 1493 1973"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Предмет договора</th> <th rowspan="2">Наименование арендатора</th> <th rowspan="2">Номер договора</th> <th rowspan="2">Площадь кв.м</th> <th rowspan="2">Адрес</th> <th colspan="2">Срок действия договора аренды</th> </tr> <tr> <th>начало действия</th> <th>окончание действия</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>аренда</td> <td>ООО "911"</td> <td>A5-03/21 от 22.03.2021</td> <td>140,8</td> <td>Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское</td> <td>22.03.2021</td> <td>20.03.2022</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>аренда</td> <td>ООО "911"</td> <td>A4-07/21 от 03.07.2021</td> <td>70,0</td> <td>Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское</td> <td>03.07.2021</td> <td>30.06.2022</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>аренда</td> <td>ООО "Авикс Дистрибьют"</td> <td>A6-10/21 от</td> <td>76,8</td> <td>Московская область, Красногорский</td> <td>27.10.2021</td> <td>30.09.2022</td> </tr> </tbody> </table>								№ п/п	Предмет договора	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды		начало действия	окончание действия	1	аренда	ООО "911"	A5-03/21 от 22.03.2021	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022	2	аренда	ООО "911"	A4-07/21 от 03.07.2021	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	03.07.2021	30.06.2022	3	аренда	ООО "Авикс Дистрибьют"	A6-10/21 от	76,8	Московская область, Красногорский	27.10.2021	30.09.2022
№ п/п	Предмет договора	Наименование арендатора	Номер договора	Площадь кв.м	Адрес	Срок действия договора аренды																																				
						начало действия	окончание действия																																			
1	аренда	ООО "911"	A5-03/21 от 22.03.2021	140,8	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	22.03.2021	20.03.2022																																			
2	аренда	ООО "911"	A4-07/21 от 03.07.2021	70,0	Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское	03.07.2021	30.06.2022																																			
3	аренда	ООО "Авикс Дистрибьют"	A6-10/21 от	76,8	Московская область, Красногорский	27.10.2021	30.09.2022																																			

		орский Центр"	23.11.20 21		й район, пос. Архангельско е		
4	аренда	ООО «АВТОпроб ег Транс»	A15- 11/21 от 29.11.20 21	35,2	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	29.11.2 021	30.10.2 022
5	аренда	ООО "Альфа"	A3-03/21 от 22.03.20 21	283,5	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	22.03.2 021	20.03.2 022
6	аренда	ООО "Альфа"	A4-03/21 от 22.03.20 21	283,1	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	22.03.2 021	20.03.2 022
7	аренда	ООО "Альфа"	A1-08/21 от 30.09.20 21	983,5	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельско е	07.08.2 021	31.07.2 022
8	аренда	ООО "Альфа"	A2-08/21 от 30.09.20 21	107,4	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	07.08.2 021	31.07.2 022
9	аренда	ООО "Альфа"	A13- 12/21 от 27.12.20 21	779,8	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	27.12.2 021	24.12.2 022
10	аренда	ООО "Водкомму нтех-М"	A6-07/21 от 15.07.20 21	96,4	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	08.07.2 021	30.06.2 022
11	аренда	ООО "ГорСнабСт рой"	A2-05/21 от 31.05.20 21	637,5	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	29.05.2 021	30.04.2 022
12	аренда	ООО "ГорСнабСт рой"	A1-06/21 от 01.06.20 21	65,3	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	01.06.2 021	28.05.2 022

13	аренда	ООО "ГорСнабСтрой"	A4-11/21 от 01.11.20 21	69,3	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	01.11.2 021	28.10.2 022
14	аренда	ООО "ГорСнабСтрой"	A5-11/21 от 01.11.21	69,1	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельс кое	01.11.2 021	28.10.2 022
15	аренда	ООО "Дверной Дизайн"	A7-07/21 от 15.07.20 21	418,2	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	08.07.2 021	30.06.2 022
16	аренда	ООО "ЗСК"	A12- 12/21 от 27.12.20 21	53,0	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	27.12.2 021	24.12.2 022
17	аренда	ООО "ИльинкАвт о"	A3-08/21 от 07.08.20 21	400,0	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	07.08.2 021	31.07.2 022
18	аренда	ООО "ИМПУЛЬ С-ТРЕЙД"	A7-11/21 от 27.12.20 21	1 082,9	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельс кое	06.11.2 021	31.10.2 022
19	аренда	ООО "Камлит"	A4-08/21 от 30.08.20 21	789,3	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельско е	07.08.2 021	31.07.2 022
20	аренда	ООО "Камлит"	A5-08/21 от 30.08.20 21	137,8	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельско е	07.08.2 021	31.07.2 022
21	аренда	ООО "Камлит"	A8-11/21 от 27.12.20 21	2 176,3	Московская область, Красногорски й район, п. Архангельс кое	06.11.2 021	31.10.2 022

						Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельское, д. 13А, строение 1	07.08.2021	31.07.2022
		22	аренда	ООО "КАРАБАС МОТОРС"	A6-08/21 от 30.08.2021	51,0		
		23	аренда	НП "Компания "Коллекционные автомобили"	A6-09/21 от 01.09.2021	442,4	01.09.2021	28.08.2022
		24	аренда	ООО "Комеди Клабпродакшн"	A9-03/21 от 22.03.2021	465,1	22.03.2021	20.03.2022
		25	аренда	ООО "ЛаннПром"	A8-03/21 от 22.03.2021	168,2	22.03.2021	20.03.2022
		26	аренда	ООО "Л-Транс"	A7-08/21 от 30.08.2021	8,0	07.08.2021	31.07.2022
		27	аренда	АО "МПС инжиниринг"	A18-11/21 от 29.11.2021	271,3	29.11.2021	31.10.2022
		28	аренда	ООО "МСК"	A2-11/21 от	134,8	01.11.2021	28.10.2022

			01.11.20 21		й муниципаль ный район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1		
29	аренда	ООО НИКА	А5-07/21 от 03.07.20 21	326,3	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	03.07.2 021	30.06.2 022
30	аренда	ООО "Нова"	А9-11/21 от 27.12.20 21	422,9	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	06.11.2 021	31.10.2 022
31	аренда	ООО "НТ Медиа"	А9-07/21 от 15.07.20 21	44,1	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	08.07.2 021	30.06.2 022
32	аренда	ООО "НТ Медиа"	А7-10/21 от 27.10.20 21	34,9	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	27.10.2 021	30.09.2 022
33	аренда	ООО "ПАКОЛЕ- РУСЬ"	А10- 11/21 от 15.11.20 21	278,7	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	15.11.2 021	11.11.2 022
34	аренда	ООО "РВ ДИЗАЙН"	А2-06/21 от 01.06.20 21	91,1	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	01.06.2 021	28.05.2 022
35	аренда	ООО "РВ ДИЗАЙН"	А20- 11/21 от 03.12.20 21	324	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	29.11.2 021	31.10.2 022
36	аренда	ООО "РВ ДИЗАЙН"	А19- 11/21 от 09.12.20 21	69,6	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	29.11.2 021	31.10.2 022

37	аренда	ООО "РесурсНер удСбыт"	А8-12/21 от 29.12.20 21	17,8	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	19.12.2 021	30.11.2 022
38	аренда	ООО "Реставраци онная мастерская музея техники В. Задорожног о"	А4-09/21 от 01.09.20 21	245,1	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	01.09.2 021	28.08.2 022
39	аренда	ООО "Рустрим"	А10- 07/21 от 09.07.20 21	71,4	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	08.07.2 021	30.06.2 022
40	аренда	ООО "Сахаснаб Рус"	А1-11/21 от 01.11.20 21	217,5	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	01.11.2 021	28.10.2 022
41	аренда	ООО "Семантик"	А10- 03/21 от 22.03.20 21	15,0	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	22.03.2 021	20.03. 022
42	аренда	ООО "Семантик"	А11- 03/21 от 22.03.20 21	125,8	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	22.03.2 021	20.03. 022
43	аренда	ООО "СК Антей"	А3-12/21 от	80,4	Московская область,	03.12.2 021	30.11 022

				03.12.20 21		Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, по с. Архангельско е, д. 13А, строение 1		
44	аренда	ООО "СК Антей"	A14- 12/21 от 27.12.20 21	109,7	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	27.12.2 021	24.12.2 022	
45	аренда	ИП Складчиков А. В.	A5-09/21 от 01.09.20 21	43,1	Московская область, Красногорски й район, п. о. Архангельско е	01.09.2 021	28.08.2 022	
46	аренда	ООО "СтройФаво рит"	A11- 07/21 от 15.07.20 21	31,9	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, с/п Ильинское, п. Архангельско е, д. 13А	08.07.2 021	30.06.2 022	
47	аренда	ООО "СтройФаво рит"	A21- 11/21 от 29.11.20 21	36,1	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	29.11.2 021	30.10.2 022	
48	аренда	ООО Студия "ВоенФиль м"	A4-02/21 от 14.02.20 21	45,4	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	14.02.2 021	10.02.2 022	
49	аренда	ООО Студия "ВоенФиль м"	A3-11/21 от 01.11.20 21	220	Московская область, Красногорски й район, пос. Архангельско е	01.11.2 021	28.10.2 022	
50	аренда	ООО "ТД "Карнова"	A11- 11/21 от 15.11.20 21	56,7	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение	15.11.2 021	11.11.2 022	

						Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1		
51	аренда	ООО "ТД "Карнова"	А1-12/21 от 03.12.20 21	10,8	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	03.12.2 021	30.11.2 022	
52	аренда	ООО "Транс Авто"	А12- 07/21 от 15.07.20 21	88,1	Московская область, Красногорски й район, п.о. Архангельско е	08.07.2 021	30.06.2 022	
53	аренда	ООО "Транс Авто"	А9-08/21 от 30.08.20 21	40,0	Московская область, Красногорски й муниципальн ый район, сельское поселение Ильинское, пос. Архангельско е, д. 13А, строение 1	07.08.2 021	31.07.2 022	
54	аренда	ООО "Фабрика специальны х композитны х материалов "	А5-02/21 от 14.02.20 21	227,3	Московская область, Красногорски й район, п.Архангельс кое	14.02.2 021	10.02.2 022	
55	аренда	ООО "Фабрика специальны х композитны х материалов "	А6-03/21 от 22.03.20 21	88,8	Московская область, Красногорски й район, п/о Архангельско е	22.03.2 021	20.03.2 022	
56	аренда	ООО "Фабрика специальны х композитны х материалов "	А7-03/21 от 22.03.20 21	66,1	Московская область, Красногорски й район, п.Архангельс кое	22.03.2 021	20.03.2 022	

			Итого:	13 724,6		
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие					
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Заместитель начальника Отдела имущества Тадгаева Елена Мазгутовна Тел. +7-916-950-08-90				

Директор



А.А. Козлов